REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS NECESARIOS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SEDE CASA ATRAPASUEÑOS UBICADA EN EL MUNICIPIO DE RIVERA

CASA ATRAPASUEÑOS		CONDICIONES ORIGINALES			
ITEM	**DESCRIPCION DE ACTIVIDADES**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1.	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**SUB TOTAL**	**$ 1.000.000,00**
1.1	REVISION DE LA INSTALACION DE LA LINEA GENERAL DE ALIMENTACION Y DEREIVADAS DE TIERRA	UND	1	$ 360.000,00	$ 360.000,00
1.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMAS CORRIENTES SOCKET PISO ARMADO DE 110V	UND	8	$ 80.000,00	$ 640.000,00
2	**INSTALACIONES ILUMINACION**			**SUB TOTAL**	**$ 1.828.000,00**
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA TIPO LED, BLANCA CON VIDRIO MATE. 26W, 120 V	UND	2	$ 100.000,00	$ 200.000,00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE LUMINARIA LED TIPO 2X32W DE SOBREPONER, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN.	UND	4	$ 32.000,00	$ 128.000,00
2.3	REFLECTOR SOLAR DE 200W LAMPARA LED PANEL SOLAR	UND	6	$ 250.000,00	$ 1.500.000,00
3	**INSTALACIONES HIDRSANITARIAS**			**SUB TOTAL**	**$ 6.225.000,00**
3.1	LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA	ML	45	$ 100.000,00	$ 4.500.000,00
3.2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MOTOR ELÉCTRICO COMPRESOR, CONSISTENTE DESMONTE Y DESARME PARA CAMBIO DE RODAMIENTOS, LAVADO, BARNIZADO Y HORNEADO DEL EMBOBINADO, MANTENIMIENTO DE PINTURA DE CARCAZAS MOTOR Y ACABADO MISMOCOLOR Y MONTAJE Y PUESTA EN SERVICIO	UND	1	$ 580.000,00	$ 580.000,00
3.3	MANTENIMIENTO Y CALIBRACIÓN DE TANQUE HIDRONEUMÁTICO	UND	1	$ 120.000,00	$ 120.000,00
3.4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBA DE AGUA POTABLE	UND	1	$ 250.000,00	$ 250.000,00
3.5	MANTENIMIENTO DE CAJAS DE INSPECCION SANITARIA 100X100	UND	3	$ 60.000,00	$ 180.000,00
4	REALIZACIÓN DE UNA PRUEBA DE ESTANQUEIDAD Y FUNCIONAMIENTO.	UND	4	$ 120.000,00	$ 480.000,00
4	MANTENIMIENTO DE TANQUE AÉREO EN PVC	UND	1	$ 115.000,00	$ 115.000,00
4	**RED DE GAS**			**SUB TOTAL**	**$ 580.000,00**
4.1	REVISION DE LA INSTALACION; EMISION DE UN CERTIFICADO ACREDITADO DE DICHA REVISION, EL CUAL QUEDARA EN PODER DEL USUARIO	UND	1	$ 580.000,00	$ 580.000,00
5	**CUBIERTAS**			**SUB TOTAL**	**$ 5.150.000,00**
5.1	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTA ARQUITECTONICA TIPO SANDWICH	M2	100	$ 43.000,00	$ 4.300.000,00
5.2	MANTENIMIENTO DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	ML	25	$ 34.000,00	$ 850.000,00
6	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**			**SUB TOTAL**	**$ 1.305.000,00**
6,1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METÁLICA	UND	5	$ 20.000,00	$ 100.000,00
6,2	MANTENIMIENTO SISTEMA RIEL DE PUERTAS CORREDIZAS (INCLUYE LIMPIEZA, ARREGLO Y LUBRICACION PARA CORROCTO FUNCIONAMIENTO)	ML	7	$ 75.000,00	$ 525.000,00
6,3	MANTINIMIENTO Y REPARACION SISTEMA DE PANEL PLEGABLE	UND	8	$ 85.000,00	$ 680.000,00
7	**PINTURAS**			**SUB TOTAL**	**$ 8.051.000,00**
7,1	PINTURA VINILICA TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES	M2	143	$ 19.000,00	$ 2.717.000,00
7,2	PINTURA DE ESMALTE PARA CARPINTERIA METALICA	M2	70	$ 25.000,00	$ 1.750.000,00
7,3	PINTURA CORAZA O SIMILAR , PARA MUROS EXTERIORES.	M2	128	$ 28.000,00	$ 3.584.000,00
8	**SENDERO PEATONAL Y CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA**			**SUB TOTAL**	**$ 4.023.500,00**
8,1	MANTEMINIMIENTO AL CERRAMIENTO DEL SENDERO PEATONAL	UND	1	$ 1.400.000,00	$ 1.400.000,00
8,2	PINTURAL EN ESMALE PARA MALLA ESLABONADA	ML	47,7	$ 55.000,00	$ 2.623.500,00
	COSTO DIRECTO				**$ 28.162.500,00**
	ADMINISTRACION		15%		$ 4.224.375,00
	IMPREVISTOS		1%		$ 281.625,00
	UTILIDAD		4%		$ 1.126.500,00
	IVA(19% DEL VALOR DE LA UTILIDAD)		19%		$ 214.035,00
	TOTAL AIU				**$ 5.846.535,00**
	TOTAL COSTO DIRECTO + AIU +IVA				**$ 34.009.035,00**

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL Olga Tatiana Bahena C.

NOMBRE OFERENTE OLGA TATIANA BAHENA CÁRDENAS

NOMBRE OFERENTE BAHENA J&D CONSTRUCCIONES SAS.

NIT O CEDULA 901905143-8